



**Załącznik nr 4 do RÓWNOŚCIOWEGO REGULAMINU REKRUTACJI I UDZIAŁU W PROJEKCIE (druga ścieżka) –
Kryteria kwalifikacji JST do uczestnictwa w formie wsparcia obejmującej analizę przedtransakcyjną terenów inwestycyjnych typu
"due diligence" w ramach drugiej ścieżki projektu *Wdrażanie standardów obsługi inwestora w samorządach województwa kujawsko-
pomorskiego* WND-POWR.02.18.00-00-0014/19 - Karta oceny kryteriów merytorycznych**

Nazwa badanej JST zgłaszającej zapotrzebowanie na udział w formie wsparcia.	
Lokalizacja zgłoszonego przez JST terenu inwestycyjnego, który docelowo poddany ma zostać analizie przedtransakcyjnej terenów inwestycyjnych typu "due diligence".	

L.p.	Nazwa kryterium	Sposób przyznawania punktacji	Liczba otrzymanych punktów
1.	Stan uzbrojenia terenu inwestycyjnego (0-4 pkt.)	<ul style="list-style-type: none"> 0 pkt. Konieczność doprowadzenia 4 lub więcej mediów. 1 pkt. Konieczność doprowadzenia 3 mediów. 2 pkt. Konieczność doprowadzenia 2 mediów. 3 pkt. Konieczność doprowadzenia 1 medium. 4 pkt. Wszystkie media w odległości do 100 m. od terenu. 	
2.	Połączenia transportowe wynikające z położenia terenu inwestycyjnego (0-4 pkt.). A – autostrada, S – droga ekspresowa, DK – droga krajowa	<ul style="list-style-type: none"> 0 pkt. Teren odległy o więcej niż 30 km od A lub S. 1 pkt. Teren odległy o nie więcej niż 30 km od A lub S. 2 pkt. Teren odległy o nie więcej niż 20 km od A lub S. 3 pkt. Teren odległy o nie więcej niż 10 km od A lub S. <p><u>Dodatkowo dla każdej JST:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 1 pkt. Położenie terenu o nie więcej niż 5 km od DK 	



3.	Charakterystyka terenu inwestycyjnego (0-6 pkt.).	<ul style="list-style-type: none"> • 1 pkt. Kształt terenu dogodny do inwestowania (prostokąt lub kwadrat). • 1 pkt. Teren nie wymaga makroniwelacji. • 1 pkt. Teren nie wymaga odrolnienia. • 1 pkt. Nie ma zalań i osunięć. • 1 pkt. Procent dopuszczalnej zabudowy w PZP powyżej 70% • 1 pkt. Brak przeszkód naziemnych i podziemnych 	
4.	Przeznaczenie terenu (0-2 pkt.) PZP – Plan Zagospodarowania Przestrzennego. SUiKZP – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	<ul style="list-style-type: none"> • 0 pkt. Brak PZP i SUiKZP. • 1 pkt. Uchwalone SUiKZP (pod działalność gospodarczą) • 2 pkt. Przeznaczenie terenu w PZP pod przemysł, usługi lub przemysł i usługi. 	
5.	Stan prawny (0-5 pkt.)	<ul style="list-style-type: none"> • 0 pkt. Uregulowany, powyżej 5 właścicieli. • 1 pkt. Uregulowany, 5 właścicieli. • 2 pkt. Uregulowany, 4 właścicieli. • 3 pkt. Uregulowany, 3 właścicieli. • 4 pkt. Uregulowany, 2 właścicieli. • 5 pkt. Uregulowany, 1 właściciel. 	
6.	Wielkość terenu inwestycyjnego (0-3) ha - hektar	<ul style="list-style-type: none"> • 0 pkt za teren inwestycyjny o wielkości do 5 ha • 1 pkt za teren inwestycyjny o wielkości do 10 ha • 2 pkt za teren inwestycyjny o wielkości do 20 ha • 3 pkt za teren inwestycyjny o wielkości powyżej 20 ha 	
		Suma przyznanych punktów (maksymalnie 24 pkt.)	

Podpisy osób przeprowadzających ocenę: