



**Załącznik nr 4 do RÓWNOŚCIOWEGO REGULAMINU REKRUTACJI I UDZIAŁU W PROJEKCIE (druga ścieżka) –  
Kryteria kwalifikacji JST do uczestnictwa w formie wsparcia obejmującej analizę przedtransakcyjną terenów inwestycyjnych typu "due diligence" w ramach drugiej ścieżki projektu „Wdrażanie standardów obsługi inwestora w samorządach województwa łódzkiego”  
WND-POWR.02.18.00-00-0015/19 - Karta oceny kryteriów merytorycznych**

Nazwa badanej JST zgłaszającej zapotrzebowanie na udział w formie wsparcia	
Lokalizacja zgłoszonego przez JST terenu inwestycyjnego, który docelowo poddany ma zostać analizie przedtransakcyjnej terenów inwestycyjnych typu "due diligence"	

L.p.	Nazwa kryterium	Sposób przyznawania punktacji	Liczba otrzymanych punktów
1.	<b>Stan uzbrojenia terenu inwestycyjnego (0-4 pkt.)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0 pkt. Konieczność doprowadzenia 4 lub więcej mediów.</li> <li>• 1 pkt. Konieczność doprowadzenia 3 mediów.</li> <li>• 2 pkt. Konieczność doprowadzenia 2 mediów.</li> <li>• 3 pkt. Konieczność doprowadzenia 1 medium.</li> <li>• 4 pkt. Wszystkie media w odległości do 100 m. od terenu.</li> </ul>	
2.	<b>Połączenia transportowe wynikające z położenia terenu inwestycyjnego (0-4 pkt.)</b> A – autostrada, S – droga ekspresowa, DK- droga krajowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0 pkt. Teren odległy o więcej niż 30 km od A lub S.</li> <li>• 1 pkt. Teren odległy o nie więcej niż 30 km od A lub S.</li> <li>• 2 pkt. Teren odległy o nie więcej niż 20 km od A lub S.</li> <li>• 3 pkt. Teren odległy o nie więcej niż 10 km od A lub S.</li> </ul> <p><u>Dodatkowo dla każdej JST:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 pkt. Położenie terenu o nie więcej niż 5 km od DK.</li> </ul>	



3.	<b>Charakterystyka terenu inwestycyjnego (0-6 pkt.).</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 pkt. Kształt terenu dogodny do inwestowania (prostokąt lub kwadrat).</li> <li>• 1 pkt. Teren nie wymaga makroniwelacji.</li> <li>• 1 pkt. Teren nie wymaga odrolnienia.</li> <li>• 1 pkt. Nie ma zalań i osunięć.</li> <li>• 1 pkt. Procent dopuszczalnej zabudowy w PZP powyżej 70%</li> <li>• 1pkt. Brak przeszkód naziemnych i podziemnych.</li> </ul>	
4.	<b>Przeznaczenie terenu (0-2 pkt.)</b> PZP – Plan Zagospodarowania Przestrzennego. SUiKZP – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0 pkt. Brak PZP i SUiKZP.</li> <li>• 1 pkt. Uchwalone SUiKZP.(pod działalność gospodarczą).</li> <li>• 2 pkt. Przeznaczenie terenu w PZP pod przemysł, usługi lub przemysł i usługi.</li> </ul>	
5.	<b>Stan prawny (0-5 pkt.)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0 pkt. Uregulowany, powyżej 5 właścicieli.</li> <li>• 1 pkt. Uregulowany, 5 właścicieli.</li> <li>• 2 pkt. Uregulowany, 4 właścicieli.</li> <li>• 3 pkt. Uregulowany, 3 właścicieli.</li> <li>• 4 pkt. Uregulowany, 2 właścicieli.</li> <li>• 5 pkt. Uregulowany, 1 właściciel.</li> </ul>	
6.	<b>Wielkość terenu inwestycyjnego (0-3 pkt.)</b> <b>ha- hektar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0 pkt. Za teren inwestycyjny o wielkości do 5 ha.</li> <li>• 1 pkt. Za teren inwestycyjny o wielkości do 10 ha.</li> <li>• 2 pkt. Za teren inwestycyjny o wielkości do 20 ha.</li> <li>• 3 pkt. Za teren inwestycyjny o wielkości powyżej 20ha</li> </ul>	
<b>Suma przyznanych punktów (maksymalnie 24 pkt.):</b>			

Podpisy osób przeprowadzających ocenę:



**Euro Innowacje sp. z o.o.**  
ul. Naramowicka 154, 61-619 Poznań  
tel.: +48 502 739 638  
k.skoczylas@euroinnowacje.com



**ŁÓDZKIE**  
dla biznesu

**Województwo Łódzkie**  
al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź  
tel. +48 42 291 98 51, 291 97 78  
invest@lodzkie.pl